

Публичная оферта-договор возмездного оказания услуг

Ленинградская обл., д. Мистолово

«01» декабря 2024г.

В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данный документ, адресованный неопределенному кругу физических лиц, именуемым далее по тексту «Заказчик», является официальным, публичным предложением (оферты) Индивидуального предпринимателя Павловой Яниной Николаевны (ОГРНИП 321784700098768), именуемого в дальнейшем «Исполнитель», заключить Договор возмездного оказания услуг на курорте «Охта Парк» (далее по тексту – «Офера») на указанных ниже условиях:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящего документа термины используются в следующем значении:

Договор – Офера (далее по тексту – «Договор» или «Офера») – настоящий документ, Публичная оферта, на возмездное оказание услуг на территории курорта «Охта Парк», размещенный в сети Интернет по адресу: www.ohtapark.ru, а также направляемый в целях ознакомления посредством электронной почты либо предоставляемый в целях ознакомления любыми другими способами, являющийся предложением Исполнителя заключить Договор с любым физическим лицом, которое отзовется принять ее на условиях, указанных в данном предложении. Офера вступает в силу с момента ее размещения в сети Интернет по адресу: www.ohtapark.ru, а также с момента направления в целях ознакомления посредством электронной почты либо предоставления в целях ознакомления любыми другими способами и действует до момента отзыва Оферты Исполнителем. Исполнитель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия Оферты или отозвать ее. В случае изменения Исполнителем условий Оферты, изменения вступают в силу с момента размещения измененных условий Оферты в сети Интернет по адресу: www.ohtapark.ru, если иной срок не указан Исполнителем при таком размещении.

Исполнитель – Индивидуальный предприниматель Павлова Янина Николаевна (ОГРНИП 321784700098768), заключивший с Заказчиком Договор на условиях, предусмотренных настоящей Оферты, может исполнить его своими силами и/или с привлечением третьих лиц.

Заказчик – любое дееспособное физическое лицо, достигшее 18 лет, имеющее законное право вступать в договорные отношения с Исполнителем, заключившее с Исполнителем Договор-Оферту путем ее акцепта, то есть полного и безоговорочного принятия Оферты и пользующееся услугами Исполнителя и/или организации-исполнителя услуг.

Акцепт Оферты – полное и безоговорочное принятие Оферты, осуществляемое путем оплаты Заказчиком услуг Исполнителя. С момента осуществления оплаты, условия настоящей Оферты считаются принятыми Заказчиком, а Договор возмездного оказания услуг на курорте «Охта Парк» считается заключенным.

Счет на оплату – оплачиваемый Заказчиком, содержащий информацию о перечне оказываемых услуг, сроке оказания услуг и стоимости оказания услуг, в том числе дополнительных услуг, а также предоставляемые Заказчиком сведения, содержащие номера телефонов, адрес места жительства, паспортные данные, реквизиты банковского счета, а также другую информацию о Заказчике, необходимую для полного выполнения условий настоящей Оферты.

Активный сервис – список сезонных услуг курорта «Охта Парк», которыми Гость может воспользоваться. Порядок пользования и полный список услуг закреплены в местах оказания услуг и/или на сайте курорта «Охта Парк» www.ohtapark.ru.

Правила курорта «Охта Парк» – правила, действующие на территории курорта «Охта Парк» и размещенные на информационных стенах на территории курорта «Охта Парк», в местах оказания услуг и/или на сайте курорта «Охта Парк» www.ohtapark.ru, включая, но не ограничиваясь: правила поведения, правила оказания услуг, правила пользования, правила проживания, правила аренды, правила поведения во время мероприятий, правила пользования БСК и СБ на территории курорта «Охта Парк» на корпоративных мероприятиях, а также иные правилами, действующими на территории курорта «Охта Парк», размещенные на информационных стенах на территории курорта «Охта Парк», в местах оказания услуг и/или на сайте курорта «Охта Парк» www.ohtapark.ru.

В Офере могут быть использованы понятия и термины, неопределенные настоящим разделом Оферты. В этих случаях толкование понятий и терминов производится в соответствии с текстом, смыслом и назначением данной Оферты. В случае отсутствия однозначного толкования понятия и термина в тексте Оферты следует руководствоваться толкованием понятий и терминов: в первую очередь – определенным в документах, размещенных на сайте в сети Интернет www.ohtapark.ru, во вторую очередь – в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по организации мероприятий, питания, временного размещения в номерных фондах курорта «Охта Парк», услуги по предоставлению услуг активных сервисов/досуга, включая предоставление Заказчику во временное пользование движимого и/или недвижимого имущества (далее – объекты), находящееся на территории курорта «Охта Парк» (далее – услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

2.2. В случае предоставления Заказчику во временное пользование на правах аренды объектов, находящихся на территории курорта «Охта Парк» в целях проведения мероприятия к отношениям сторон применяются арендные отношения, которые регулируются главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, настоящим договором, Правилами аренды, утвержденными Исполнителем в одностороннем порядке и размещенными на информационных стенах на территории курорта «Охта Парк» и/или в местах аренды и/или на сайте курорта «Охта Парк» www.ohtapark.ru, в этом случае настоящий договор является смешанным в соответствии с пунктом 3 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Настоящая Офера содержит элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанный договор).

2.4. Конкретные виды, объем, стоимость и сроки оказания услуг, а также наименование объектов, передаваемых в аренду, определяются в Счете на оплату.

2.5. Место оказания услуг, местонахождение объектов аренды: курорт «Охта Парк», Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Мистолово, улица Людмилы Кедриной. Конкретное место (локация) на курорте «Охта Парк» указывается в счете на оплату.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость оказываемых Исполнителем Заказчику услуг, арендной платы, порядок и сроки оплаты услуг, размер НДС и иные условия, не отраженные в настоящем Договоре, определяются и указываются в Счете на оплату. Налоговый

режим и расчет сумм НДС в отношении услуг, оказываемых Исполнителем, определяется действующим законодательством и указывается в соответствующем Счете на оплату.

3.2. Заказчик считается исполнившим свою обязанность по оплате услуг с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. В случаях, если Заказчику потребуются дополнительные услуги, не включенные в стоимость, указанную в пункте 3.1. настоящего Договора, такие услуги оплачиваются Заказчиком на основании выставленных Исполнителем счетов, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выставления Исполнителем соответствующего Счета на оплату, если Сторонами в письменной форме не будет достигнуто иное соглашение.

3.4. В случае отказа Заказчика от приемки объекта в аренду, а равно в случае досрочного освобождения Заказчиком Объекта, Заказчик компенсирует понесенные Исполнителем расходы.

3.5. Стороны соглашаются, что на сумму аванса не начисляются проценты за пользование авансом как коммерческим кредитом в соответствии с п. 1 ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Организовать и обеспечить надлежащее исполнение услуг, предусмотренных в Счете на оплату к настоящему Договору, неопределенному кругу лиц на основании Акцепта

4.1.2. Оказать услуги в сроки, предусмотренные в счете на оплату к настоящему Договору.

4.1.3. Гарантировать оказание услуг надлежащего качества в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, правилами оказания услуг, установленными Исполнителем в отношении оказания услуг данного вида.

4.1.4. При предоставлении объектов и/или иного имущества во временное пользование:

- предоставить объект вместе с находящимися в нем оборудованием и мебелью к согласованному времени;
- обеспечить функционирование всех штатных систем, смонтированных на объекте (звук, свет, энергоснабжение, отопление, вентиляция, расстановку мебели/оборудования);
- обеспечить беспрепятственный доступ лиц, участвующих в мероприятии на территорию объектов, переданных Исполнителем во временное пользование Заказчику.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Требовать от Заказчика (гостей Заказчика) соблюдения и выполнения правил поведения, правил оказания услуг, правил пользования, правил проживания, правил аренды, правил поведения во время мероприятий, а также иных правил, действующих на территории курорта «Охта Парк» и размещенных на информационных стендах на территории курорта «Охта Парк», в местах оказания услуг и/или на сайте курорта «Охта Парк» www.ohtapark.ru, а также правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479.

4.2.2. Отказать Заказчику (гостям Заказчика) в оказании любой услуги или приостановить оказание услуг на территории курорта «Охта Парк» без привлечения Исполнителя к какой-либо ответственности в следующих случаях:

- поведение Заказчика (гостей Заказчика) создает потенциальную опасность для жизни и здоровья окружающих;
- поведение Заказчика (гостей Заказчика) каким-либо образом ущемляет нематериальные блага окружающих по смыслу статьи 150 ГК РФ;

4.2.3. По согласованию с Заказчиком предоставить дополнительные услуги.

4.2.4. Без согласования с Заказчиком привлекать для оказания услуг третьих лиц. Исполнитель отвечает за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.5. Запрашивать документы в отношении третьих лиц, привлекаемых Заказчиком для оказания услуг и их деятельности.

4.2.6. При аренде объекта в любое время проверять объект на предмет его целевого использования.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Предоставить Исполнителю все сведения, имеющие значение для оказания Исполнителем услуг.

5.1.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю об изменении сведений, имеющих значение для оказания Исполнителем услуг.

5.1.3. Своевременно принимать и оплачивать услуги в размере и в порядке, установленными настоящим Договором.

5.1.4. Бережно относиться к имуществу Исполнителя (имуществу третьих лиц, за которое Исполнитель несет ответственность) в течение всего периода оказания услуг. Обеспечить надлежащий порядок и сохранность предоставленных в пользование помещений, имущества и материальных ценностей Исполнителя, а также третьих лиц, привлеченных для оказания услуг.

5.1.5. Неукоснительно соблюдать и обеспечить соблюдение гостями Заказчика Правил, действующих на территории курорта «Охта Парк», требований техники безопасности, соблюдать меры противопожарной безопасности, карантинные, санитарно-гигиенические требования, нормы общественного порядка, не допускать действий, создающих опасность для жизни и здоровья окружающих, а также нести полную ответственность за соблюдение приглашенными Заказчиком лицами указанных требований.

5.1.6. В случае установленной законом необходимости Заказчик обязан самостоятельно урегулировать вопрос публичного показа и/или исполнения музыкальных и иных произведений в рамках действия настоящего Договора. Заказчик обязуется самостоятельно и за свой счет получать разрешения и выплачивать вознаграждение за публичное исполнение и/или публичный показ или иное использование произведений, в рамках действия настоящего Договора, а также за использование результатов интеллектуальной деятельности согласно действующему законодательству Российской Федерации. В случае предъявления к Исполнителю претензий со стороны третьих лиц, в том числе правообладателей, организаций по коллективному управлению авторскими и смежными правами, а также контролирующих органов, Заказчик обязан урегулировать такие претензии самостоятельно и за свой счет, а также возместить Исполнителю понесенные им в связи с такими претензиями убытки и расходы.

5.1.7. При предоставлении объекта во временное пользование:

- принять объект и находящиеся в нем оборудование и мебель в согласованный срок по Акту приема-передачи объектов от Исполнителя Заказчику.

- вернуть объект с находящимся в нем оборудованием и мебелью в том же состоянии, в котором он был принят от Исполнителя по окончании оказания услуг по Акту приема-передачи (возврата объектов от Заказчика Исполнителю).

- использовать объекты и имущество исключительно по целевому назначению.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Требовать от Исполнителя предоставления информации по вопросам, касающимся организации и обеспечения надлежащего оказания услуг.

5.2.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, возместив Исполнителю понесенные им убытки и штрафы, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Заказчик не вправе:

5.3.1. Допускать действия (бездействия), создающие опасность для жизни и здоровья Заказчика и окружающих лиц и/или нарушать правила, действующие на территории курорта «Охта Парк», в том числе любыми третьими лицами, приглашенными Заказчиком для оказания услуг.

5.3.2. Если иное не установлено соглашением Сторон приносить с собой и употреблять свои продукты и любые напитки (напитки и продукты привлеченных самостоятельно Заказчиком третьих лиц) при оказании Исполнителем услуг. Исполнитель за качество таких употребляемых продуктов, напитков и последствия их употребления ответственности не несет.

5.3.3. Передавать права и обязанности по настоящему Договору.

5.3.4. При предоставлении объектов во временное пользование:

- проводить мероприятия, шоу-программы в иных помещениях объектов, не предоставленных во временное пользование;

- осуществлять какие-либо изменения и улучшения объекта (выполнять какие-либо ремонтные работы);

- передавать объект в субаренду.

5.4. Заказчик уведомлен о возможном одновременном оказании услуг третьим лицам на территории курорта «Охта Парк» в период оказания Заказчику услуг по настоящему Договору и/или оказания услуг иным лицам (посетителям курорта) в период работы курорта «Охта Парк», в том числе в праздничные (выходные) дни.

5.5. Заказчик и приглашенные им лица должны ознакомиться с правилами поведения, правилами оказания услуг, правилами пользования, правилами проживания, правилами аренды, правилами поведения во время мероприятий, правилами пользования БСК и СБ на территории курорта «Охта Парк» на корпоративных мероприятиях, а также иными правилами, действующими на территории курорта «Охта Парк», размещенными на информационных стенах на территории курорта «Охта Парк», в местах оказания услуг и/или на сайте курорта «Охта Парк» www.ohtapark.ru, а также с правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479.

6. УСЛУГИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

6.1. В случае привлечения Заказчиком третьих лиц для оказания услуг подготовки и/или проведения мероприятия, Исполнитель не несет ответственность за:

- достоверность информации об услугах третьих лиц, предоставленных Заказчику;

- качество, безопасность и последствия услуг, оказываемых третьими лицами на территории курорта «Охта Парк»;

- несоблюдения правил, действующих на территории курорта «Охта Парк» и требований сотрудников Исполнителя третьими лицами;

- вред, причиненный Заказчику (участникам, гостям, зрителям и иным приглашенным лицам) самостоятельно, в результате их умышленных и неосторожных действий или действий/бездействий третьих лиц.

6.2. Заказчик предупрежден, что в случае привлечения Заказчиком третьих лиц, Исполнитель не проводит проверку в отношении третьих лиц, их квалификации, наличие документов, подтверждающих право на осуществление предмета оказания услуг, правомерность необходимого объема прав (навыки, знания, опыт, разрешения, лицензии и прочее), а также намерения и реальную возможность исполнить свои обязательства перед Заказчиком в рамкахной осмотрительности.

6.3. Заказчик обязуется обеспечить своими силами и за свой счет безопасность свою и участников, гостей, зрителей, а также несовершеннолетних лиц, приглашенных на мероприятие во время оказания услуг третьими лицами, и самостоятельно нести все возможные риски, связанные с привлечением третьих лиц к организации мероприятия. В случае наступления любого из случаев причинения вреда жизни, здоровью, имуществу, получения травм, ущерба и прочего Заказчику/приглашенным лицам по вине третьих лиц, Заказчик обязуется решать вопросы самостоятельно и не будет иметь претензий к Исполнителю. Настоящим, Заказчик освобождает от ответственности Исполнителя.

6.4. Ответственность за поведение третьих лиц, привлекаемых Заказчиком на мероприятие, а также за ознакомление и соблюдение правил, действующих на территории курорта «Охта Парк», размещенных на информационных стенах на территории курорта «Охта Парк», в местах оказания услуг и/или на сайте курорта «Охта Парк» www.ohtapark.ru, техники безопасности, противопожарной безопасности, общественного порядка, санитарно-эпидемиологических правил, Заказчик несет самостоятельно.

6.5. В случае, если Исполнитель будет привлечен к административной или иной ответственности за действия/бездействие Заказчика, привлеченных им третьих лиц, Заказчик обязуется возместить Исполнителю суммы наложенных административных штрафов и иных вмененных Исполнителю санкций, а также расходы Исполнителя на производство по соответствующему административному или иному делу.

7. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ

7.1. По факту оказания услуг Исполнитель обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней предоставить Заказчику составленные в двух оригинальных экземплярах Акты об оказании услуг и счета-фактуры и/или универсальные передаточные документы (далее – УПД).

7.2. Заказчик обязан подписать Акты об оказании услуг и/или УПД в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения и направить один оригинал экземпляр каждого Акта в адрес Исполнителя. Заказчик, имеющий возражения по Актам об оказании услуг и/или УПД, должен направить Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения мотивированный отказ от его подписания с указанием конкретных замечаний и сроков их устранения.

7.3. В случае не подписания Заказчиком Актов об оказании услуг и/или УПД, либо непредставления Исполнителю мотивированного отказа в срок, указанный в пункте 7.2. настоящего Договора, считается, что услуги оказаны надлежащим образом, приняты Заказчиком и подлежат оплате в полном объеме. Претензий по количеству и качеству оказанных услуг Заказчик не имеет.

7.4. Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Исполнитель не несет ответственности по настоящему Договору:

- за фактическое неиспользование Заказчиком (гостями Заказчика) услуг, предоставленных по настоящему Договору, в том числе в случае фактической неявки к дате и времени оказания услуг по причинам, не связанным с действиями Исполнителя. Услуги подлежат оплате Заказчиком как оказанные.

8.2. Возмещение ущерба за любое повреждение и/или утрату оборудования, мебели или любого иного имущества Исполнителя Заказчиком производится согласно действующему законодательству Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такие явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, пандемия коронавируса, войны, военные действия, а также других обстоятельств, которые в соответствии с действующим законодательством или практикой делового оборота могут быть отнесены к обстоятельствам непреодолимой силы, непосредственно влияющих на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему договору. Срок исполнения договорных обязательств соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

9.2. В случае невозможности оказания Исполнителем услуг по технологическим, техническим, организационным, погодным и иным, не зависящим от Исполнителя причинам, которые делают невозможным оказание данного вида услуг, предоставление во временное пользование объекта и/или угрожают безопасности гостей Заказчика, Исполнитель вправе по согласованию с Заказчиком заменить вид оказываемой услуги на любой другой или перенести дату оказания услуг.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Заказчик дает свое согласие Исполнителю на обработку и использование своих персональных данных (с использованием средств автоматизации или без них) на основании ст. 9 Закона Российской Федерации «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ в целях надлежащего исполнения обязанностей Исполнителем по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Данное согласие действует до момента получения письменного заявления об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных.

11. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ДАТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОФЕРТЫ:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Индивидуальный предприниматель
Павлова Янина Николаевна**

Адрес регистрации: 194295, г. Санкт-Петербург,
пр-кт Художников, дом 33, корп. 1, кв. 80
Фактический адрес: 188660, Ленинградская обл., Всеволожский р-
н, д. Мистолово, ул. Людмилы Кедриной
ИНН 781014036150
ОГРН 1001784700098768
Банковские реквизиты:
р/с 40802810802100000554
Банк: ББР Банк (АО) г. Москва
к/с 30101810745250000769
БИК 044525769
Тел./Факс: 8 (812) 389-29-99 / 8 (812) 426-31-81
e-mail: event@ohtapark.ru

**Индивидуальный предприниматель
Павлова Я.Н.**



Дата размещения оферты: